

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének

9/2014. (IV.14.) önkormányzati rendelete

Várpalota Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 22/2009. (V. 4.) önkormányzati rendelet módosításáról

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete jelen rendeletével az alábbiak szerint módosítja Várpalota Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 22/2009. (V.4.) önkormányzati rendeletét (továbbiakban: HÉSZ):

1. § (1) A HÉSZ 35.§ 11) pontja a következő szövegrésszel egészül ki:

„Az L_{ke}-17 jelű építési övezet jellemzői:

Szabadonálló beépítési mód. A megengedett legnagyobb beépítettség 30%. A legkisebb kialakítandó zöldfelület 50%. A kialakítható legkisebb telekterület 500 m². Az épület megengedett építménymagassága: 3,5-6,0 m. Az építhető terepszint feletti szintek száma: 2.”

(2) A HÉSZ 35.§-a a következő 12) ponttal egészül ki:

„12) Az L_{ke}-17 övezetben, a 30 méter mélységet meg nem haladó telkek esetében, a hátsókert megengedett legkisebb mérete 4,0 m. A hátsókertben a vonatkozó jogszabályok szerint elhelyezhető melléképítmények csak önálló építményként helyezhetők el, a megengedett legnagyobb építménymagasság 3,0 m.”

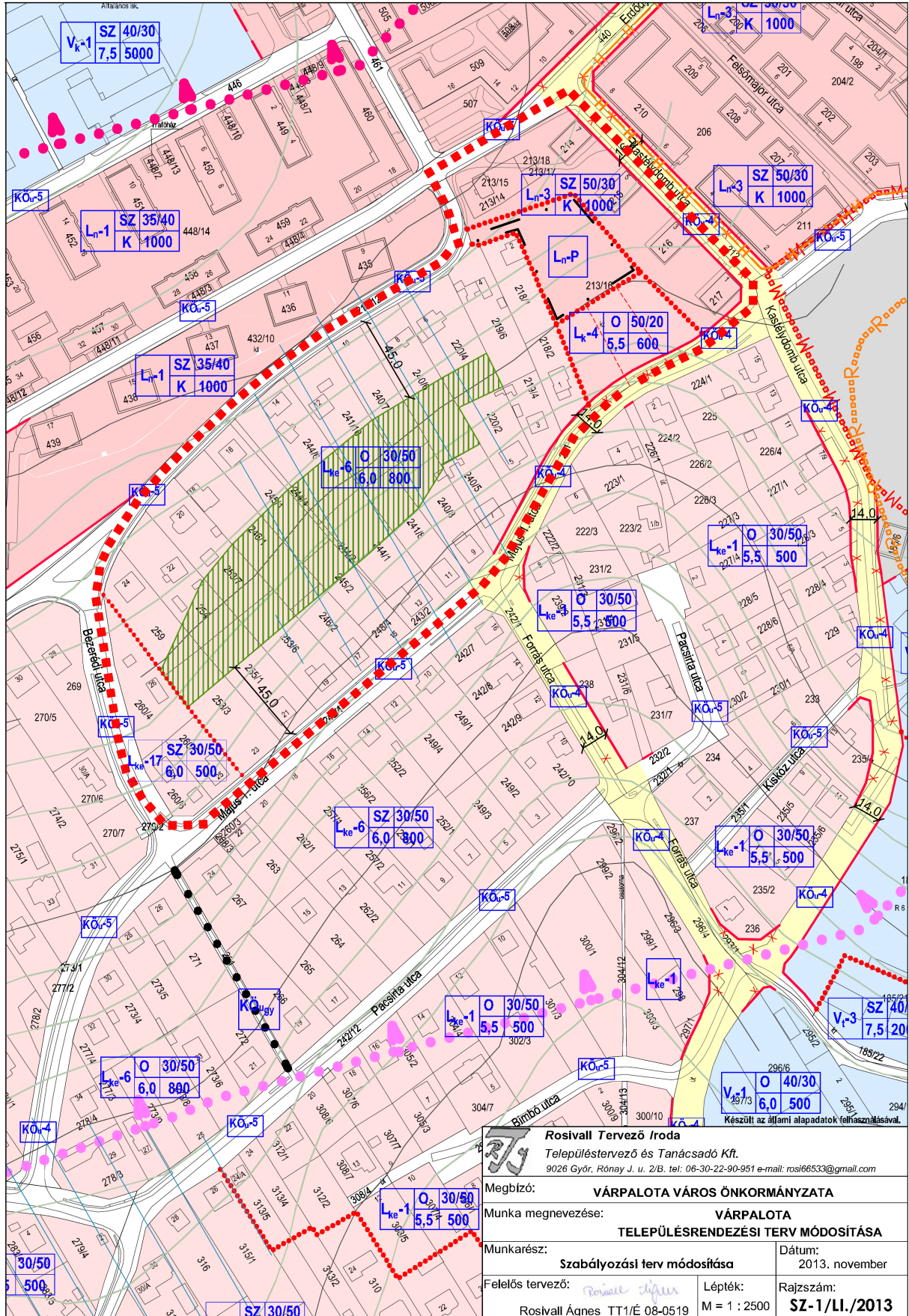
2. § Jelen rendelet Mellékletét képezi az **SZ-1/LI./2013** jelű módosított szabályozási tervlap, melynek tervezési terület határa jellel jelölt területen belüli része a HÉSZ Mellékletét képező SZ-1 jelű belterületi tervlap megfelelő részének helyébe lép.

3. § Jelen rendelet az elfogadását követő 15. napon lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

Várpalota, 2014. április 10.

Talabér Márta
polgármester

dr. Ignác Anita Éva
jegyző



<p>Rosivall Tervező Iroda Településtervező és Tanácsadó Kft. 9026 Győr, Rónay J. u. 2/B. tel: 06-30-22-90-951 e-mail: rosi66533@gmail.com</p>	
Megbízó:	VÁRPALOTA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Munka megnevezése:	VÁRPALOTA TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA
Munkarész:	Szabályozási terv módosítása
Felelős tervező:	<i>Rosivall Agnes</i> Rosivall Agnes TT1/É 08-0519
Dátum:	2013. november
Lépték:	M = 1 : 2500
Rajzszám:	SZ-1/LI./2013